

# Verein Ferienheim Eriz

## Buchhaltung 2021

2021

### BILANZ

#### AKTIVEN

	31.12.2021	%	31.12.2020	±
Postcheck	4'573.24	3.3%	4'573.24	--
Bank Konto 18,660/00,02 SLW	60'199.45	42.8%	46'638.00	13'561.45
Debitor Verrechnungssteuer	0.50	--	0.50	--
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>64'773.19</b>	<b>46.0%</b>	<b>51'211.74</b>	<b>13'561.45</b>
Mobiliar und Einrichtungen	4.95	--	1.00	3.95
Liegenschaft Ferienheim	76'000.00	54.0%	76'000.00	--
<b>Anlagevermögen</b>	<b>76'004.95</b>	<b>54.0%</b>	<b>76'001.00</b>	<b>3.95</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>140'778.14</b>	<b>100.0%</b>	<b>127'212.74</b>	<b>13'565.40</b>

#### PASSIVEN

	31.12.2021	%	31.12.2020	±
Hypothek SLW	67'000.00	47.6%	67'000.00	--
Rückstellungen	3'597.30	2.6%	3'597.30	--
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>70'597.30</b>	<b>50.2%</b>	<b>70'597.30</b>	<b>--</b>
Eigenkapital	56'615.44	40.2%	44'324.79	12'290.65
Gewinn	13'565.40	9.6%	12'290.65	1'274.75
<b>Eigenkapital</b>	<b>70'180.84</b>	<b>49.9%</b>	<b>56'615.44</b>	<b>13'565.40</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>140'778.14</b>	<b>100.0%</b>	<b>127'212.74</b>	<b>13'565.40</b>

**Verein Ferienheim Eriz**  
**Buchhaltung 2021**  
 2021

**ERFOLGSRECHNUNG**

**ERTRAG**

	2021	2020	±
Mietzinse	25'904.60	23'922.20	1'982.40
Mitgliedbeiträge	9'859.60	10'410.00	-550.40
Beiträge / Schenkungen	1'823.00	1'940.00	-117.00
Aktivzinsen	4.80	4.05	0.75
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>37'592.00</b>	<b>36'276.25</b>	<b>1'315.75</b>

**AUFWAND**

	2021	2020	±
Löhne	3'085.00	400.00	2'685.00
AHV, IV, EO, ALV	--	173.80	-173.80
<b>Personalaufwand</b>	<b>3'085.00</b>	<b>573.80</b>	<b>2'511.20</b>
Liegenschaftsunterhalt/-Erneuerung	5'895.00	4'698.40	1'196.60
Wasser	199.00	564.05	-365.05
Gebäuderversicherung/-Steuern	200.00	1'082.20	-882.20
Büromaterial/Drucksachen	47.60	19.40	28.20
Heizung und Beleuchtung	4'521.00	8'269.90	-3'748.90
Strom	983.25	1'708.00	-724.75
Reinigung / Nebenkosten	1'180.00	1'675.65	-495.65
Haftpflichtversicherung	1'672.50	1'671.85	0.65
Kurtaxen / Beherbungsabgaben	2'690.00	255.00	2'435.00
Personalversicherungen	60.30	100.00	-39.70
Post/- Bankspesen	20.00	213.15	-193.15
Telefon	927.10	1'045.85	-118.75
Porti	--	212.50	-212.50
Verschiedenes	514.05	388.35	125.70
Finanzaufwand	1'507.50	1'507.50	--
Direkte Steuern	524.30	--	524.30
<b>Sonstige Betriebsaufwand</b>	<b>20'941.60</b>	<b>23'411.80</b>	<b>-2'470.20</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>20'941.60</b>	<b>23'411.80</b>	<b>-2'470.20</b>
<b>Gewinn</b>	<b>13'565.40</b>	<b>12'290.65</b>	<b>1'274.75</b>

2021                      2020                      ±